

# Près du Havre, crispation autour du projet de requalification de l'ancien Hydro

Lors de la réunion du quartier du plateau de la Hève à Sainte-Adresse, les riverains ont exprimé leurs inquiétudes quant au devenir de l'ancien site de la Marine marchande. Le projet de transformer cet espace en centaines de logements leur fait craindre la fin de leur tranquillité.

[\(/id571270/article/2024-10-22/pres-du-havre-crispation-autour-du-projet-de-requalification-de-lancien-hydro\)](https://id571270/article/2024-10-22/pres-du-havre-crispation-autour-du-projet-de-requalification-de-lancien-hydro).



Le bâtiment de l'école fait triste mine. Il doit être réhabilité - Paris Normandie




Par la rédaction  
Publié: 22 Octobre 2024 à 16h22

🕒 Temps de lecture: 2 min

Partage :



Lundi 21 octobre 2024, les riverains du plateau de La Hève étaient conviés en mairie pour une réunion de quartier. Si la soirée se voulait consacrée à la vie du secteur, c'est le devenir du site de la Marine marchande qui a suscité les réactions les plus vives. D'emblée, Jean-Pierre Lebourg, adjoint en charge du quartier et particulièrement impliqué dans le dossier, intervient : « *Aujourd'hui, Nexity n'a pas vendu les appartements prévus. En cause, la guerre en Ukraine, l'impossibilité pour les primo accédants d'obtenir des prêts, un prix au mètre carré un peu cher... Le projet est bloqué faute d'acquéreurs (<https://www.paris-normandie.fr/id476968/article/2023-12-19/rehabilitation-de-lancienne-hydro-la-ville-de-sainte-adresse-pense-changer-son>). Sans être en rupture totale avec Nexity, la ficelle est en train de casser doucement ».*

Consultez l'actualité en vidéo  (/videos)

Parallèlement, la municipalité, qui s'avoue « *carencée en logements sociaux* », travaille avec Logeo (<https://www.logeo-seine.fr/>), qui investira afin de soutenir l'opération visant à assurer les 30 % de logements sociaux dans le bâtiment principal.

## Plus de logements, plus de circulation



L'ancienne école de la Marine marchande est encore régulièrement vandalisée

Au rappel du nombre de 310 futurs logements, « *plus petits mais un peu plus nombreux* », le public réagit : « *Qui dit plus de logements dit plus de circulation !* » L'adjoint au maire se veut rassurant : « *Des aménagements sont prévus, un giratoire, un barreau au niveau du stade, une circulation apaisée rue Boissaye-du-Bocage et route du Cap, un bus reliant directement La Hève à la plage permettant de rejoindre le tramway* ».

Dans la salle, certains persistent : « *Il faut compter avec deux véhicules par famille. Comment éviter de mettre des voitures en dehors des parkings ?* ». L'élu rappelle : « *On ne peut pas obliger quelqu'un à prendre une place de parking dans un logement social* ». À la question « *Logeo a-t-il les reins solides ?* » Il est répondu : « *Oui, ils empruntent sur 50 ans. Des fonds viennent de l'État. Ils sont bien aidés* ».

Une interrogation fuse : « *Et en dehors des logements sociaux (<https://www.paris-normandie.fr/id559143/article/2024-09-12/logement-social-un-nouveau-record-de-27-millions-de-demandes-mi-2024>)?* ». Il est confirmé : « *La trame générale reste la même. De petits bâtiments à hauteur modérée, autant de surface de plancher qu'avant, 7000 m<sup>2</sup> de parc entretenu par la Ville sur les 3,4 hectares de la parcelle.* »

#### **Abonnés** À LIRE AUSSI

[Y a-t-il trop de programmes immobiliers neufs dans la région du Havre ?](https://www.paris-normandie.fr/id476983/article/2023-12-19/y-t-il-trop-de-programmes-immobiliers-neufs-dans-la-region-du-havre)  
([/id476983/article/2023-12-19/y-t-il-trop-de-programmes-immobiliers-neufs-dans-la-region-du-havre](https://www.paris-normandie.fr/id476983/article/2023-12-19/y-t-il-trop-de-programmes-immobiliers-neufs-dans-la-region-du-havre)).

Quoi qu'il en soit, le site, figé, continue à se dégrader, sous le regard navré des riverains, qui constatent : « *Les bâtiments sont toujours visités, ça grimpe là-haut !* » Jean-Pierre Lebourg assure qu'il y a toujours des alarmes et que la police intervient souvent. « *Nous veillons au maintien des panneaux d'interdiction absolue d'entrer et nous restons vigilants* », assure l'élu.

---

Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) :

[Sainte-Adresse \(Seine-Maritime\)](https://www.paris-normandie.fr/30643/locations/sainte-adresse-seine-maritime)([/30643/locations/sainte-adresse-seine-maritime](https://www.paris-normandie.fr/30643/locations/sainte-adresse-seine-maritime)).

---